



СК Новый мир

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 045 004 774
р/с 407 028 105 237 000 000 07
к/с 301 018 106 000 000 007 74

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВЫЙ МИР"

ИНН 5473017377 КПП 540501001 ОГРН 1245400034640

Российская Федерация, г. Новосибирск
ул. Гурьевская 181к 9 оф 6

Тел. 8913-398-74-58
E-mail: Ltcgroup@yandex.ru

Генеральный Директор
Игорь Сергеевич Шмаков

Пояснительная записка

Исходя из полученных данных о протечки на подземной парковке, нашими сотрудниками были проведены работы по обследованию, а также анализ предоставленных данных по ранее проводимым работам. В процессе обследования было выявлено: протекание в потолочной части на подземной парковке в 8 местах, Вспучивание грунта на поверхности в районе примыкания стен зданий. Подъездные группы так же имеют деформационные повреждения в результате вспучивания грунта(приямки, крыльца, пандусы). Исходя из полученных данных о ранее проводимых работ по устранению протечаний выявлено: Проводилась гидроизоляция фундамента в районе примыкания стен. Проведены восстановительные работы .

Из выше перечисленных сведений предлагаем , следующее:

Произвести комплекс работ по водоотведению

1. Отвести сброс воды с крыш , путем прокладки подземных труб и выводом в специальные места (дренажные колодцы)
2. Произвести земельные работы для укладки дополнительной мембранной защиты от протекания по всем газонам (от стены до бордюра) с заведением под бордюр.
3. Укладка труб дренажного типа для сбора талой, дождевой воды с выводом данных труб в дренажный колодец. Извлечь деревья с сохранением корневой системы и пересадки их в специальные футляры (горшки), дабы пресечь возможные повреждения мембранной защиты корнями деревьев и кустарников.
4. В районе детской площадки произвести комплекс работ, а именно выборка грунта с сохранением газонной части и пересадки деревьев в футляры (горшки), укладки гидроизоляционной мембраны, **игровая зона:** демонтаж конструкций, укладка мембраны и обустройством покрытия резиновой крошки, что обеспечит дополнительную защиту от водных масс.
5. Произвести обустройство дорожных, решетчатых лотков по периметру детской площадки для сброса и отведения водных масс с асфальтового покрытия.

6. Произвести обустройства спуска в подвальную часть, с восстановлением бетонного покрытия, гидроизоляции, а так же обустроить сливной приямок с принудительным откачиванием воды, путем установки дренажной помпы (насос).

7. Восстановление примыканий крылец, пандусов, приямков к стене, путем дополнительной гидроизоляции, возможно с заменой существующего грунта(зависит от водонасыщения самого грунта). Данное мероприятие необходимо для прекращения дальнейшего вспучивания и подвижности грунта в зимний период и как следствие повреждения выше перечисленных устройств и сооружений.

Ген. Директор ООО СК "Новый мир"



Шмаков И.С



СМК применительно к разработке проектно-сметной документации соответствует ГОСТ Р ИСО 9001-2015

630008, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 31а, Тел.: (383) 367-22-22, Факс: (383) 367-22-22 (внутр. 132), E-mail: epрис@epрисn.ru
 ОКОНХ 66000, ОКПО 57874233, ОГРН 1025401907904, ИНН/КПП 5405221416/540501001, р/сч № 40702810323130000288
 Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск, БИК 045004774, корреспондентский счет № 30101810600000000774

«04» мая 2026 г. № 186

/ коммерческое предложение /

ООО «ЭПРИС» имеет возможность выполнить обследование конструкций покрытия подземной парковки жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галашука, 17 с определением возможности дальнейшей эксплуатации. При проведении обследования предполагается выполнить следующее:

- Выполнить визуальный осмотр нижней поверхности железобетонного покрытия парковки с выявлением всех мест протечек. Места зафиксированных протечек нанести на план парковки. Для выполнения осмотра Заказчик своими силами и за свой счет выполняет демонтаж всех существующих защитных экранов, установленных над парковочными местами;
- В местах протечек визуально определить наличие повреждений в виде разрушений защитного слоя бетона, коррозии рабочей арматуры, выполнить вскрытия защитного слоя бетона (при необходимости);
- Выполнить определение фактической прочности бетона конструкций покрытия неразрушающими методами;
- Выполнить визуальный осмотр:
 - отмостки по периметру жилого дома,
 - цокольной части стен дома;
 - крылец входов в подъезды;
 - лестниц спусков в подвал;
 - подпорных стен;
 - мест выпуска наружного водоотвода с кровли жилого дома;
 - асфальтового покрытия проездов над парковкой.
- Выполнить инженерно-геодезическую съемку поверхности внутреннего двора с определением существующих отметок поверхности с ячейкой 3х3м. Все отметки нанести на отдежуренную топосъемку. Провести анализ результатов съемки, идентифицировать заниженные места потенциального скопления талой и дождевой воды с местами выявленных протечек через покрытие парковки;
- Провести анализ результатов осмотра, геодезической съемки и идентифицировать места протечек в парковку с повреждениями надземных конструкций;
- Определить места и выполнить вскрытия существующего состава «пирога» кровли над парковкой. Места вскрытий будут назначены сотрудниками ООО «ЭПРИС» после проведения осмотра и анализа результатов осмотра. Вскрытия и последующая заделка выполняются силами и за счет средств Заказчика;
- Провести анализ результатов вскрытия «пирога» кровли, результатов геодезической съемки поверхности двора жилого дома, результатов топосъемки с учетом наличия и расположения существующей общегородской ливневой канализации в районе жилого дома;

- Составить заключение с выводами о техническом состоянии несущих железобетонных конструкций покрытия парковки;
- Разработать рекомендации по предотвращению замачивания конструкций покрытия парковки.

Стоимость выполнения обследования в вышеописанном объеме составит 550 000 рублей, в т.ч. НДС 5%. Условия оплаты: аванс в размере 50% от стоимости договора и окончательный расчет после выполнения всей работы и подписания актов сдачи-приемки работ. Срок выполнения работы – 2 месяца.

Перед составлением данного коммерческого предложения, сотрудниками ООО «ЭПРиС» проведен частичный осмотр парковки. Существует большая вероятность, что по результатам выполненной работы будут предложены рекомендации о полной замене гидроизоляционного слоя по плитам покрытия парковки, т.к. восстановление гидроизоляции на локальных участках будет малоэффективно и не решит проблему с замачиванием.

С уважением,
Директор



Петров И. И.

Исп. Кукушко С. С.
367-22-22